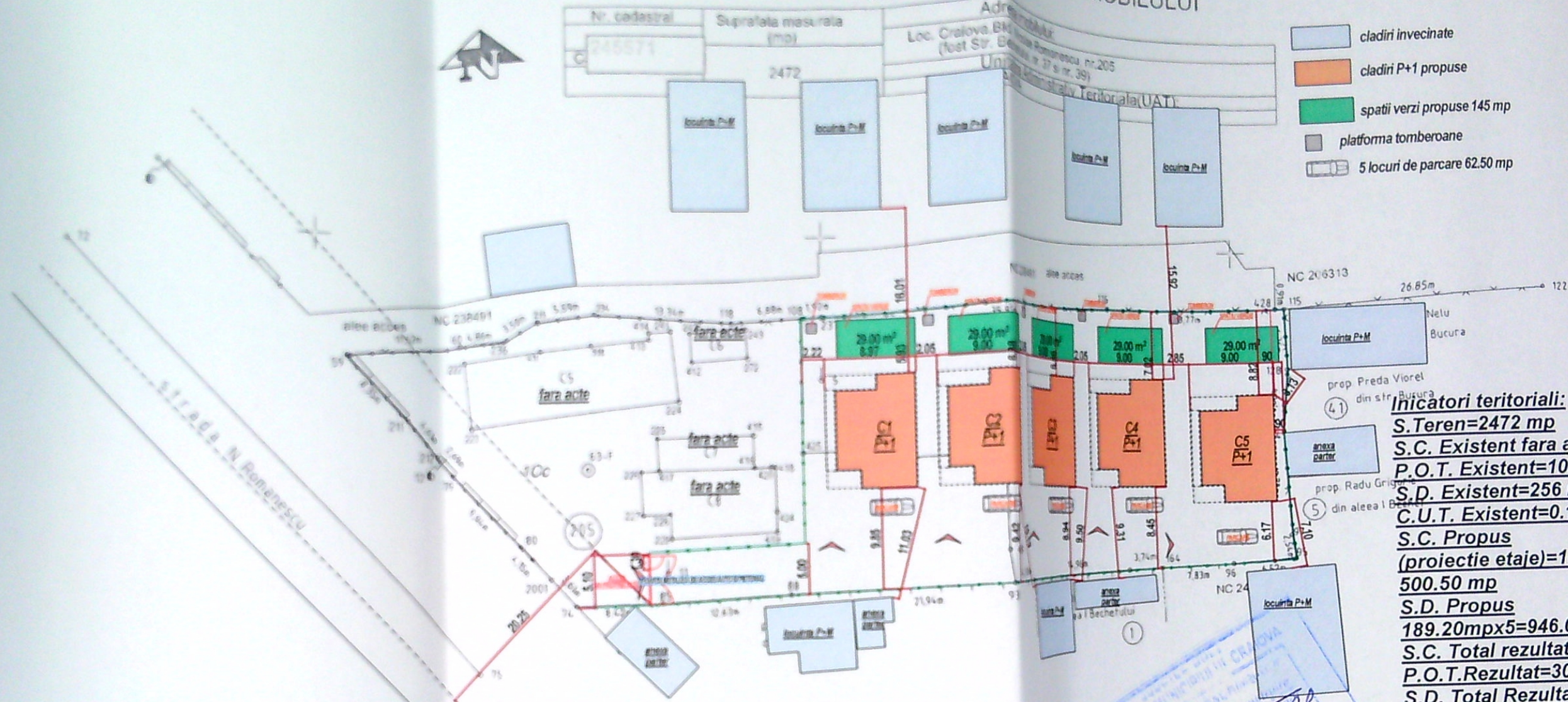


PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500



Indicatori teritoriali:
S.Teren=2472 mp
S.C. Existent fara acte= 256 mp
P.O.T. Existent=10.36%
S.D. Existent=256 mp
C.U.T. Existent=0.10
S.C. Propus
(proiectie etaje)=100.10 mpx5=
500.50 mp
S.D. Propus
189.20mpx5=946.00 mp
S.C. Total rezultat=756.50 mp
P.O.T.Rezultat=30.60 %
S.D. Total Rezultat=1202.00mp
C.U.T.Rezultat=0.49

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1186	Imprejmuire, gard de beton, gard de lemn, gard de plasa coama si porti metalice
2	A	1286	
Total		2472	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C5	CL	132	Locuinta- FARA ACTE
C6	CA	15	Bucatarie de vara- FARA ACTE
C7	CA	30	Garaj- FARA ACTE
C8	CL	79	Locuinta- FARA ACTE
Total		309	

Suprafata totala masurata a imobilului=2472mp

Cristian
-Radu
Botea

Semnat digital de Cristian-Radu Botea
Data: 2021.03.24 10:41:58 +02'00'

Semnat digital de Adrian Ilie Iosif
Data: 2021.04.13 11:06:47 +03'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
P.J.A. seria RO-B-J Nr. 1652, CLASA II
prin BOTEA CRISTIAN RADU
P.F.A. seria RO-B-F Nr. 1895, categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 10.03.2021

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
BENEFICIAR: Cojocaru Aurica		PR.NR. 64/2021	
AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, Bdul Nicolae Romanescu, nr. 205, judetul Dolj, lot cu NC 245571 UAT Craiova		FAZA: D.T.A.C.	
TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE INDIVIDUALE C1, C2, C3, C4 SI C5 CU REGIM DE INALTIME P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN		PLANSĂ: A 3	
Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPORT CADASTRAL			



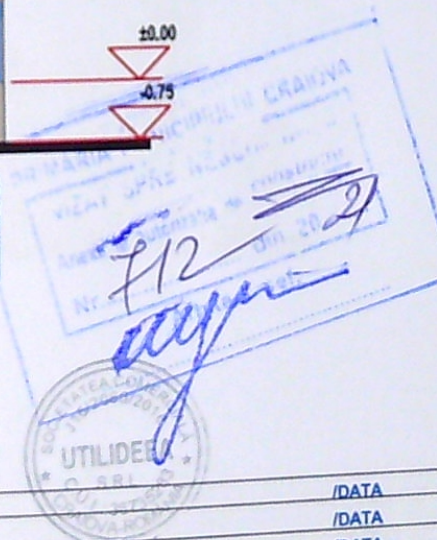
FATADA DE SUD

1-soclu impermeabil; 2-fencuiala decorativa gri inchis;
3-fencuiala decorativa gri deschis; 4-fenestre PVC antracit
cu geam termopan clar; 5-usa PVC antracit de acces la balcon
7-ornament albi; 6-vopsea lavabila alba

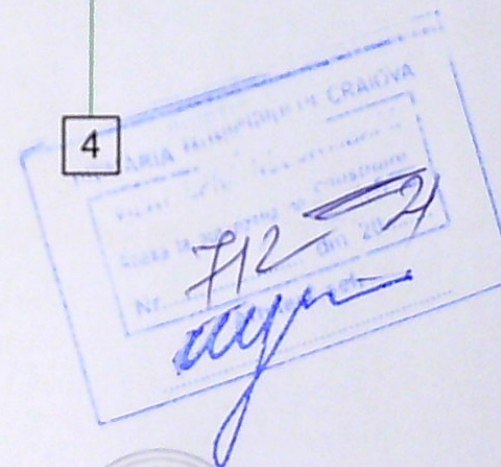
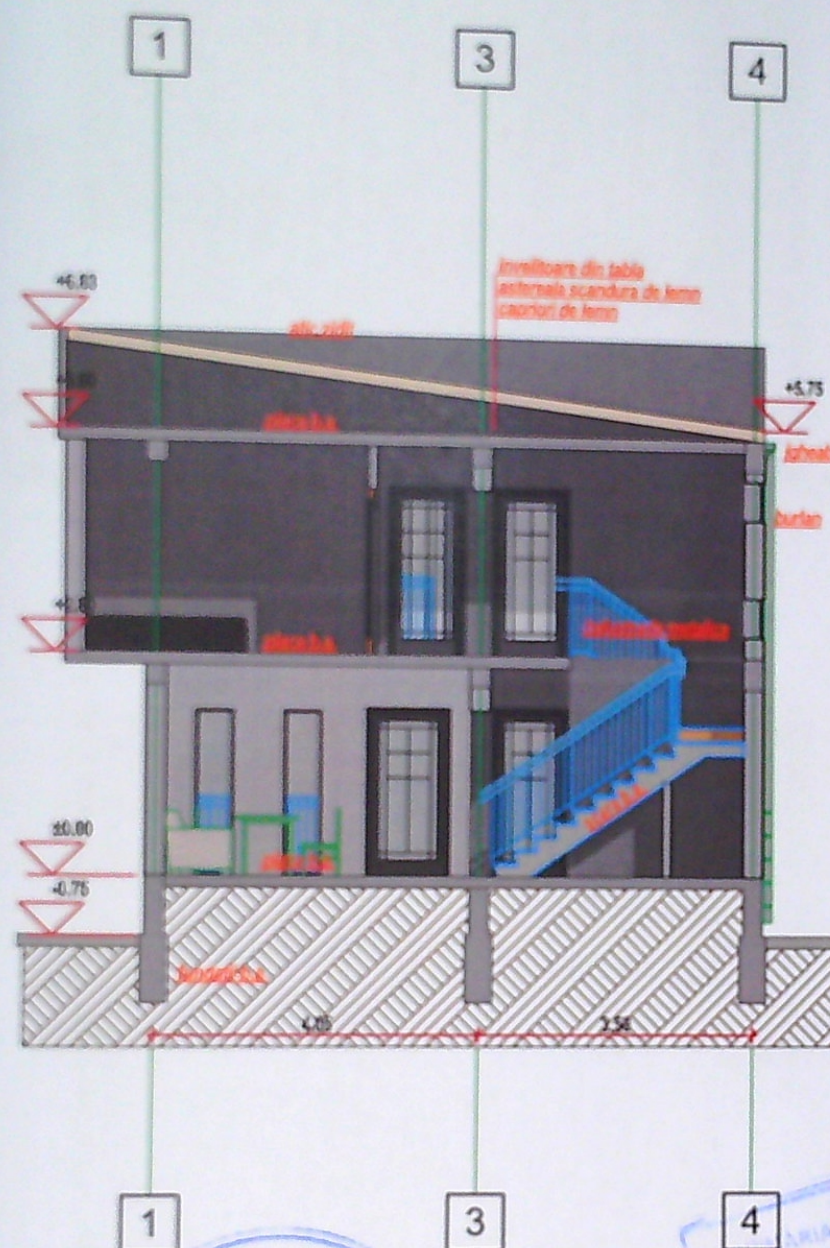


FATADA DE NORD

1-soclu impermeabil; 2-fencuiala decorativa gri deschis;
3-fencuiala decorativa gri inchis; 4-vopsea lavabila alba;
5-fenestre PVC antracit cu geam termopan clar;
6-usa PVC de acces la balcon; 7-balustrada metalica;
8-burlan; 9-fenestra PVC cu geam mat



VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
S.C. UTILIDEEA S.R.L.		BENEFICIAR: Cojocaru Aurica	PR.NR. 64/2021
J16/2066/2016; RO 36735283		AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr. 205, Judetul Dolj, lot cu NC 245571 UAT Craiova	
SEF PROIECT	Arh. Cornelia M. Dumitru	scara: 1/100	TITLUL LUCRARII: CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE INDIVIDUALE C1, C2, C3, C4 SI C5 CU REGIM DE INALTIME P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. elagiar Chelom Andreea	data: 2021	PLANSĂ: A 10
DESENAT	Arh. elagiar Chelom Andreea		
	Stefania		

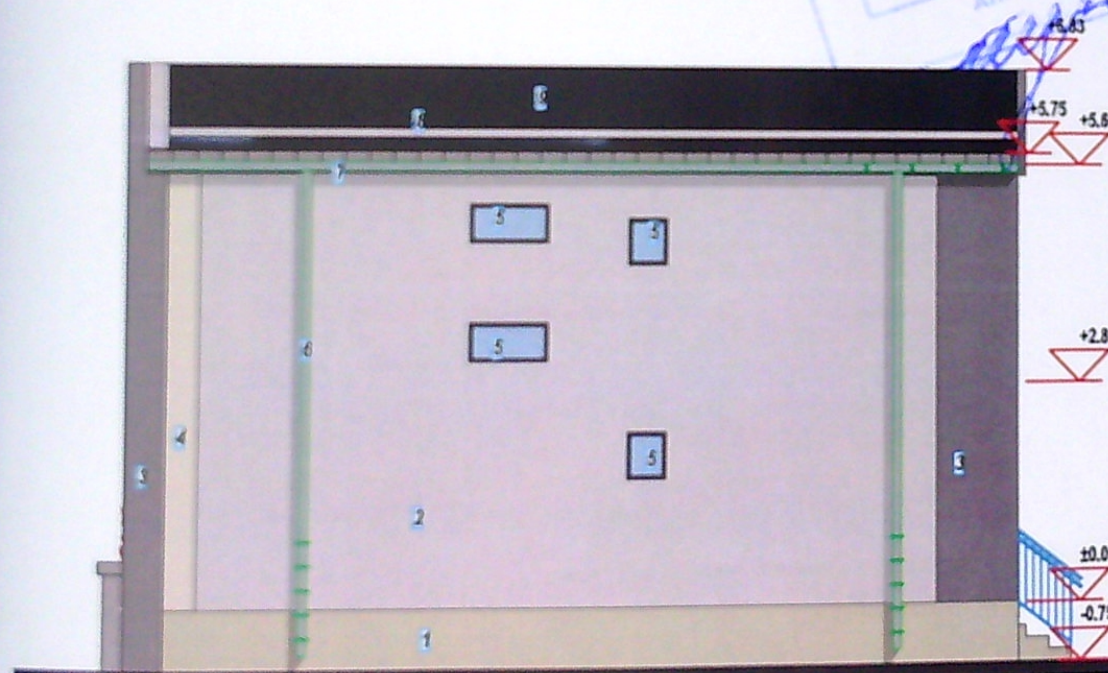
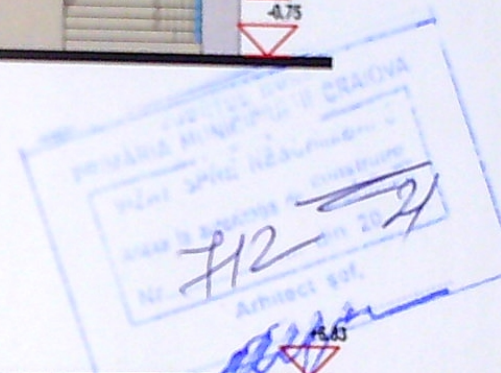


VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
S.C. UTILIDEEA S.R.L. J16/2066/2016; RO 36735283		BENEFICIAR: Cojocaru Aurica AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr. 205, judetul Dolj, lot cu NC 245571 UAT Craiova	PR.NR. 64/2021
SEF PROIECT	Arh. Cornatescu M. Dorinel	TITLUL LUCRARII: CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE INDIVIDUALE C1, C2, C3, C4 SI C5 CU REGIM DE INALTIME P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: D.T.A.C.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALTATEA ARHITECTURA	Arh. stagiar Chilom Andreia Stefania		PLANSĂ: A 9
PROIECTAT	Arh. stagiar Chilom Andreia Stefania	Titlul plansei: SECȚIUNE LA CLADIRILE IDENTICE C1, C2, C3, C4, C5	
DESENAT	Arh. stagiar Chilom Andreia Stefania		



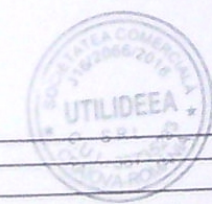
FATADA DE VEST

1-sociu impermeabil; 2-tencuiala decorativa gri deschis;
3-tencuiala decorativa gri inchis; 4-vopsea lavabila alba;
5-balustrada metalica; 6-ferestre PVC antracit cu geam clar;
7-ferestre PVC antracit cu geam mat; 8-usa PVC antracit de
acces la balcon



FATADA DE EST

1-sociu impermeabil; 2-vopsea lavabila alba;
3-tencuiala decorativa gri inchis; 4-tencuiala
decorativa gri deschis; 5-ferestre PVC antracit fixe opace;
6-burlan; 7-igheab; 8-opriyor zapada; 9-invelitoare din tabla



VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
S.C. UTILIDEEA S.R.L. J16/2066/2016; RO 36735283		BENEFICIAR: Cojocaru Aurica AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr. 205, judetul Dolj, lot cu NC 245571 UAT Craiova	PR.NR. 64/2021
SEF PROIECT	Arh. Cernatescu M. Dumitru	TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE INDIVIDUALE C1, C2, C3, C4 SI C5 CU REGIM DE INALTIME P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: D.T.A.C.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATE ARHITECTURA	Arh. etagiar C. Ilom Andrada Stefania	Titlul plansei: FATADA DE VEST SI FATADA DE EST LA CLADIRILE IDENTICE C1, C2, C3, C4, C5	PLANSA: A 11
PROIECTAT	Arh. etagiar C. Ilom Andrada Stefania		
DESEINAT	Arh. etagiar C. Ilom Andrada Stefania		